

FORMATION EN DISTANCIEL

TECHNIQUES METIER

## Méthodes expertales

### Pratique des méthodes d'évaluation des biens immobiliers résidentiels



#### MODALITÉS PÉDAGOGIQUES

Cas pratiques, 100 % distanciel, interactif.



#### OBJECTIFS

Appréhender les méthodes d'évaluation des biens immobiliers fonciers et résidentiels : appartements, maisons, biens d'exception, châteaux, terrains, division parcellaire.



#### PUBLIC

Agents et mandataires immobiliers, agents des services fonciers des collectivités locales, juristes, évaluateurs | experts, chargés de gestion d'actifs (banques et institutions), etc.



#### PRÉ-REQUIS

Avoir des bases dans le domaine de l'immobilier et notamment concernant la compréhension des documents d'urbanisme (PLU).



#### INTERVENANTS

Les intervenants et formateurs du CFEI sont tous des experts immobiliers agréés professionnels, reconnus au niveau national pour leurs compétences, membres de compagnies d'experts : IFEI, CNEFAF, CNEJI, RICS, TEGOVA, etc. Ils sont pour la plupart inscrits sur des listes de Cours d'appel.

**Le CFEI est l'unique centre de formation aux méthodes expertales à justifier d'un tel niveau de professionnalisme de la part de ses intervenants.**

#### OBJECTIFS PÉDAGOGIQUES

##### JOUR 1/1

- Comprendre chacune des surfaces : SDPC, SHAB, surface utile pondérée, etc.
- Sécuriser les valeurs (**experts | évaluateurs**) et optimiser les prises de mandat (**agents immobiliers**).
- Introduction à l'utilisation des outils numérique utiles à l'évaluation immobilière.
- Appréhender les méthodes d'évaluation en matière de foncier (terrains et divisions parcellaires) et d'habitat collectif et pavillonnaire (maisons et appartements).
- Maîtriser les réflexes en matière de pathologie du bâtiment lors de la visite des biens.
- **Appréhender l'intégralité du module expliqué sous la forme d'exercices et de cas pratiques.**
- Présentation de rapports d'expertises et illustration de **misés en pratique des méthodes.**

#### ÉVALUATION FINALE DES ACQUIS

Savoir mettre en œuvre les différentes méthodes d'évaluation des biens immobiliers résidentiels / Travail individuel sur un cas pratique avec mise en œuvre des différentes méthodes | QCM EN LIGNE

**DURÉE** : 1 jour / 7 heures de formation

**COÛT AVEC PACK VIDÉO** : 400 € HT (TVA 20 %)

**EFFECTIF** : minimum : 5, maximum : 20

**MODALITÉS DE VALIDATION DES ACQUIS** : QCM en ligne

**LIEU DE FORMATION** : formation en ligne.  
Consulter les modalités d'accès sur [www.cfei.fr](http://www.cfei.fr)

**CONTACT** : Laurie Graziani  
[contact@cfei.fr](mailto:contact@cfei.fr) | Tél. : 09 61 49 09 36



#### EXCLUSIF !

UN ACCES A LA CHAÎNE PÉDAGOGIQUE DU CFEI AVEC LE PACK VIDÉO PENDANT 365 JOURS !

#### LES +

UNE FORMATION DISPENSÉE PAR UN PRATICIEN EXPÉRIMENTÉ, UNE COMMUNAUTÉ D'ÉCHANGES ET DE NOMBREUX CAS PRATIQUES POUR UNE MISE EN APPLICATION IMMÉDIATE DES MÉTHODES.

**7H** ÉLIGIBLES

FORMATION CONTINUE DES PROFESSIONNELS DE L'IMMOBILIER DÉCRET 2016-173