

FORMATION EN DISTANCIEL

EXPERT +

VALEURS VÉNALE ET LOCATIVE DES BIENS MONOVALENTS



MODALITÉS PÉDAGOGIQUES

Cas pratiques, **100 % distanciel**, interactif.



OBJECTIFS

Maîtriser la valorisation (valeurs vénale et locative) des biens monovalents.



PUBLIC

Agents immobiliers spécialisés, experts immobiliers amiables et judiciaires, avocats, agents des services fonciers, juristes, etc.



PRÉ-REQUIS

Avoir des bases dans le domaine de l'évaluation immobilière et l'évaluation des fonds de commerce.



INTERVENANTS

Les intervenants et formateurs du CFEI sont tous des experts immobiliers agréés professionnels, reconnus au niveau national pour leurs compétences, membres de compagnies d'experts : **IFEI, CNEFAF, CNEJI, RICS, TEGOVA**, etc.

Ils sont pour la plupart inscrits sur des listes de Cours d'appel.

Le CFEI est l'unique centre de formation aux méthodes expertales à justifier d'un tel niveau de professionnalisme de la part de ses intervenants.

OBJECTIFS PÉDAGOGIQUES

LES VALEURS LOCATIVES :

- Appréhender la notion de monovalence en immobilier : articles L. 145-36, R. 145-10, Code de commerce et la notion de déplaçonnement d'office du loyer de renouvellement.
- Appréhender les méthodes d'évaluation en matière de valeur locative pour chaque type de bien : hôtels, résidences-services, théâtres, cinémas, campings, cliniques et EHPAD.

LES VALEURS VENALES :

- Savoir évaluer les murs commerciaux des biens monovalents.
- Savoir valoriser un fonds de commerce d'hôtellerie : ratios d'évaluation statistique et méthode financière (cash-flow).
- Évaluation des murs et fonds : méthodes statistiques et méthode analytique.
- Autres actifs : taux de rendement.

LES +

UNE FORMATION DISPENSÉE PAR UN PRATICIEN EXPÉRIMENTÉ, UNE COMMUNAUTÉ D'ÉCHANGES ET DE NOMBREUX CAS PRATIQUES POUR UNE MISE EN APPLICATION IMMÉDIATE DES MÉTHODES.

DURÉE : 1 jour / 7 heures de formation

COÛT AVEC PACK VIDÉO : 800 € HT (TVA 20 %)

EFFECTIF : minimum : 10 maximum : 20

MODALITÉS DE VALIDATION DES ACQUIS : QCM en ligne

LIEU DE FORMATION : formation en ligne. Consulter les modalités d'accès sur www.cfei.fr

CONTACT : Laurie Graziani
contact@cfei.fr | Tél. : 09 61 49 09 36

ÉVALUATION FINALE DES ACQUIS

Savoir mettre en œuvre les différentes méthodes d'évaluation des biens monovalents | Travail individuel sur des cas pratiques avec mise en œuvre des différentes méthodes
QCM EN LIGNE

7H ÉLIGIBLES
FORMATION CONTINUE DES PROFESSIONNELS
DE L'IMMOBILIER DÉCRET 2016-173