

FORMATION EN DISTANCIEL

TECHNIQUES METIER

ESTIMATION DES BIENS IMMOBILIERS PROFESSIONNELS



MODALITÉS PÉDAGOGIQUES

Cas pratiques, **100 % distanciel**, interactif.



OBJECTIFS

Estimer les biens immobiliers professionnels bureaux, locaux d'activité.



PUBLIC

Agents des services fonciers des collectivités locales, juristes, agents immobiliers spécialisés, experts immobiliers, etc.



PRÉ-REQUIS

Avoir des bases concernant la compréhension des méthodes d'évaluation des biens résidentiels et des documents d'urbanisme (PLU). Le suivi préalable du module « biens résidentiels » est recommandé.



INTERVENANTS

Les intervenants et formateurs du CFEI sont tous des experts immobiliers agréés professionnels, reconnus au niveau national pour leurs compétences, membres de compagnies d'experts : **IFEI, CNEFAF, CNEJI, RICS, TEGOVA**, etc.

Ils sont pour la plupart inscrits sur des listes de Cours d'appel.

Le CFEI est l'unique centre de formation aux méthodes expertales à justifier d'un tel niveau de professionnalisme de la part de ses intervenants.

OBJECTIFS PÉDAGOGIQUES

DEMI-JOURNÉE 1

L'évaluation de l'immobilier d'entreprise

- Identifier les différentes familles d'immobilier d'entreprise et leurs caractéristiques.

Les locaux d'activité (fabrication, logistique, etc)

- Maîtriser les méthodes d'évaluation : sol + construction, comparative, capitalisation
- Savoir mesurer la vétusté et les coûts de construction.

DEMI-JOURNÉE 2

L'expertise des bureaux & actifs complexes

- Maîtriser la méthode par les Discounted Cash-Flows (DCF)

DEMI-JOURNÉE 3

- Échanges avec l'intervenant formateur.
- Savoir mettre en pratique les différentes méthodes, exercice récapitulatif.
- Savoir rédiger un rapport d'expertise

ÉVALUATION FINALE DES ACQUIS

Savoir mettre en œuvre les différentes méthodes d'évaluation des biens immobiliers professionnels / Travail individuel sur un cas pratique avec mise en œuvre des différentes méthodes / QCM EN LIGNE

DURÉE : 1,5 jours / 10 heures de formation

COÛT AVEC PACK VIDÉO : 800 € HT (TVA 20 %)

EFFECTIF : minimum : 5, maximum : 20

MODALITÉS DE VALIDATION DES ACQUIS : QCM en ligne

LIEU DE FORMATION : formation en ligne.
Consulter les modalités d'accès sur www.cfei.fr

CONTACT : Laurie Graziani
contact@cfei.fr | Tél. : 09 61 49 09 36

LES +

UNE FORMATION DISPENSÉE PAR UN PRATICIEN EXPÉRIMENTÉ, UNE COMMUNAUTÉ D'ÉCHANGES ET DE NOMBREUX CAS PRATIQUES POUR UNE MISE EN APPLICATION IMMÉDIATE DES MÉTHODES.

10H ÉLIGIBLES
FORMATION CONTINUE DES PROFESSIONNELS DE L'IMMOBILIER DÉCRET 2016-173



EXCLUSIF !

UN ACCÈS À LA CHAÎNE PÉDAGOGIQUE DU CFEI AVEC LE PACK VIDÉO PENDANT 365 JOURS !